

SECRETARÍA DE COMPETITIVIDAD
TERRITORIAL Y ECONÓMICA
FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD
VENTANILLA VECS

(NOMBRE DEL TITULAR DE LA SECRETARÍA)
TITULAR DE LA SECRETARÍA DE COMPETITIVIDAD
TERRITORIAL Y ECONÓMICA

Presente.- GUADALUPE, NUEVO LEÓN A _____ DE _____ DEL 202__

USO DE SUELO, ALINEAMIENTO y NÚMERO OFICIAL	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/> AVISO TERMINACIÓN DE OBRA	<input type="checkbox"/>
---	---	--	--------------------------

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: _____
REPRESENTANTE LEGAL: _____
CALLE: _____ No. _____ MANZANA _____ LOTE _____
COLONIA: _____ GUADALUPE, NUEVO LEÓN.
CLAVE CATASTRAL: _____ SUPERFICIE DEL PREDIO _____ M2.
SUP. CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR _____ M2; SUP. CONSTRUIDA PREVISTA _____ M2.
USO ACTUAL: _____
USO DEL SUELO QUE SE PRETENDE: _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES EN EL MUNICIPIO DE GUADALUPE, NUEVO LEÓN

CALLE: _____ No. _____ MANZANA _____ LOTE _____ COLONIA _____
MUNICIPIO DE GUADALUPE, CÓDIGO POSTAL _____ EMAIL _____ TELEFONO _____

DATOS FISCALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
RFC. _____ EMAIL _____
DOMICILIO FISCAL: _____

TRÁMITES Y REQUISITOS

<p>DICTÁMEN DE USO DE SUELO, ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL Y ALINEAMIENTO VIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ FORMATO UNICO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADO Y FIRMADO POR EL PROPIETARIO ➤ IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL SOLICITANTE O REPRESENTANTE LEGAL ➤ ESCRITURAS DEL INMUEBLE INSCRITAS ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE ➤ ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL EN CASO DE SER PERSONA MORAL ➤ REPORTE FOTOGRAFICO COMPLETO DEL PREDIO ➤ NÚMERO / CLAVE CATASTRAL ➤ COMPROBANTE DEL PAGO DEL PREDIAL Y COMPROBANTE DE PAGO DE DERECHOS PREVIO A ENTREGA DE DICTÁMEN DE USO DE SUELO, ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL Y ALINEAMIENTO VIAL.
--

<p>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN HASTA 1500 M2</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SOLICITUD REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO ➤ DICTÁMEN DE USO DE SUELO, NÚMERO OFICIAL Y ALINEAMIENTO VIAL EN LA MISMA MODALIDAD VECS ➤ ESCRITURAS DEL INMUEBLE INSCRITAS, ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL EN CASO DE SER PERSONA MORAL (EN CASO DE SOLICITAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SOLAMENTE) ➤ 3 (TRES) TANTOS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO DE LA OBRA EN PLANOS A ESCALA DEBIDAMENTE FIRMADOS POR EL DIRECTOR RRESPONSABLE DE OBRA, ACOTADOS Y CON LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES, DETALLES ARQUITECTONICOS EN EL QUE DEBERA INCLUIR COMO MINIMO: PLANTA ARQUITECTÓNICA, CORTES, FACHADAS, PLANTA DE INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS, ELECTRICAS, AZOTEA, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAL Y DE CONJUNTO, CON FIRMA DEL DIRECTOR RRESPONSABLE DE OBRA Y/O CORRESPONSABLE EN SU CASO Y ANALISIS SISMICO, DETALLES ESTRUCTURALES, CON FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. ➤ MEMORIA DE CALCULO, INCLUYENDO MEMORIA DESCRIPTIVACORRESPONSABLE EN SU CASO. ➤ COMPROBANTE DE PAGO DEL PREDIAL Y COMPROBANTE DEL PAGO DE DERECHOS PREVIO A ENTREGA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
--

<p>AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SOLICITUD REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO ➤ NUMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE UNICO ➤ BITACORA DE OBRA FIRMADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y/O CORRESPONSABLE EN SU CASO ➤ DECLARACIÓN O MANIFESTACIÓN DE TERMINACIÓN DE OBRA FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y EL DIRECTOR RRESPONSABLE DE OBRA ➤ REPORTE FOTOGRAFICO QUE OBEDEZCA A LOS REQUERIMIENTOS DICTADOS POR LA SECRETARÍA DE COMPETITIVIDAD TERRITORIAL Y ECONÓMICA ➤ COMPROBAR QUE CUENTA CON LOS SERVICIOS PARA OPERAR (AGUA, DRENAJE, ELECTRICIDAD) ➤ COMPROBANTE DE PAGO DEL PREDIAL Y COMPROBANTE DE PAGO DE DERECHOS PREVIO A LA ACEPTACIÓN DEL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA

Nota: TODOS LOS REQUISITOS DEBERAN INTEGRARSE EN ORIGINAL Y COPIA PARA SU COTEJO (SE DEVOLVERÁ ORIGINAL DE INMEDIATO), EN UN FOLDER TAMAÑO OFICIO. Tratándose de personas morales: ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL EN SU CASO.

AVISO IMPORTANTE

NO SE PERMITE LA AMPLIACIÓN NI MODIFICACIÓN EN EDIFICACIONES QUE SE ENCUENTREN SUJETAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, SALVO EN LOS CASOS QUE EXPRESAMENTE ASÍ LO SEÑALE EL REGLAMENTO DE CONDOMINIOS Y QUE CUMPLAN CON LOS REQUERIMIENTOS SEÑALADOS EN LA LICENCIA DE USO DE SUELO.

<p>NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE</p>	<p>FECHA Y HORA:</p> <p>NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE EN VENTANILLA</p>
--	--

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE:	_____
DOMICILIO:	_____
REGISTRO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:	_____ CÉDULA PROFESIONAL: _____
TELÉFONO:	_____ FIRMA: _____

AVISO DE PRIVACIDAD

El Ayuntamiento de Guadalupe, Nuevo León es el responsable de la protección y tratamiento de los datos personales que usted proporcione. Los datos recabados serán protegidos conforme a lo dispuesto a la Ley de protección de datos Personales en posesión de Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León y demás disposiciones aplicables. Sus datos personales serán usados con las siguientes finalidades: dar trámite y seguimiento a las solicitudes que ingresan, tener control de los expedientes, para consulta y verificación de estatus, cuando proceda a expedir licencias, autorizaciones, constancias, permisos o cédulas según la solicitud realizada por el contribuyente, realizar las notificaciones que correspondan y generar información estadística. Usted puede conocer el Aviso de Privacidad del Municipio de Guadalupe en las Oficinas de la Unidad de Transparencia y Modernización de la Secretaría de la Función Pública, ubicadas en Calle Guerrero #107 A, Colonia Centro, Guadalupe, Nuevo León.

He leído el aviso de privacidad integral y acepto los términos.

Nombre y Firma